

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 480 mp
- b) Situația terenului față de străzi adiacente ÎNTRU STR. (IOSEF COSTINĂȘ) ȘI POPESCU 1918 COCORILOR MARTIN CORNEL
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT⁽²⁾: existent 0,00 % propus 30,304 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT⁽²⁾: existent 0,00 propus 0,539
- e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,00 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,00 m față de limita de proprietate din DREAPTA
- de 2,10 m față de limita de proprietate din STÂNGA
- de 15,11 m față de limita de proprietate din SPATE

- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente desființate
menținute propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe⁽³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse	<u>145,46 mp</u>	<u>258,79 mp</u>	<u>180,00 mp</u>	<u>84,94 mp / 5 cam.</u>
TOTAL *	<u>145,46 mp.</u>	<u>258,79 mp.</u>	<u>180,00 mp.</u>	<u>84,94 mp / 5 cam.</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>+2.00 ; +2.10 ; +2.43 ; +5.46</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+8,18⁵</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse	<u>2</u>			